

In de rij voor duurhuurhuis

Woningzoekenden bang voor hypotheekavontuur

door Barbara Sanders

AMSTERDAM, donderdag

Vertwijfelde woningzoekenden storten zich massaal op betere huurhuizen. Dit als gevolg van de aanhoudende crisis op de woningmarkt. De opgelaaide discussie over beperking van de hypotheekrenteaftrek draagt daar extra aan bij.

Steeds meer aspirantkopers met midden- en hogere inkomens huren liever een duur huis dan dat ze in een onzeker hypotheekavontuur stappen.

Jasper de Groot van Pararius.nl, het grootste platform van huurwoningen in de vrije sector, beaamt de trend: „Het is een gekkenhuis. Er zijn steeds meer mensen op zoek naar een comfortabel huurhuis. De afgelopen maand is het aantal bezoekers van onze site met bijna 200 procent gestegen. Vooral bij huren boven 800 euro raakt de markt snel overspannen. De grote vraag stuwt de prijs op.”

Expats

De vrije sector (vanaf 650 euro per maand) bestaat uit slechts 200.000 woningen in heel Nederland. Deze veel te kleine commerciële markt zit ingeklemd tussen de koopwoningmarkt en de gereguleerde corporatiewoningen. „Vroeger vonden dure huurhuizen en -appartementen alleen aftrek bij expats. Nu begeven ook starters met een wat hoger inkomen zich gretig op de markt”, aldus De Groot.

Vastgoedexpert Bettina van de Weteringen weet dat verkopers, maar ook gemeenten, steeds creatiever worden. Veel huizen worden niet meer per definitie te koop of te huur aangeboden maar 'te woon'. De geïnteresseerde kan dan kiezen tussen kopen en huren. „Sommige woningen zijn zelfs zo gewild dat mensen tegen elkaar opbieden en zo de huurprijs opdrijven.”



Naar huurhuizen is meer vraag, merken makelaars.